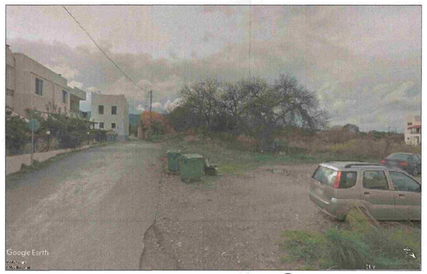
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ GOOGLE EARTH ΣΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΕΝΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000, ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (φ1)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3)		
Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
α	251281.78	320023.74
β	251271.27	320006.47
γ	251252.79	320013.55
δ	251237.46	319988.35
ε	251261.40	319979.19
ζ	251257.06	319967.89
η	251239.59	319928.85
θ	251242.56	319925.72
ι	251259.26	319962.72
κ	251260.77	319966.41
λ	251262.13	319969.93
μ	251261.88	319970.03
ν	251263.22	319974.28
ξ	251267.65	319984.30
ο	251327.76	319941.89
π	251310.60	319916.82
ρ	251269.16	320003.00
σ	251261.15	319989.84
τ	251262.36	319981.69
υ	251242.67	319989.23
φ	251254.47	320008.62
χ	251357.83	319971.33
ψ	251336.32	319939.52
ω	251336.32	319939.52
Α	251284.93	320021.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	Χ	Ψ
α	793350.18	4086843.53
β	793340.16	4086825.98
γ	793321.48	4086832.53
δ	793306.86	4086806.91
ε	793331.05	4086798.42
ζ	793327.03	4086787.01
η	793310.66	4086747.50
θ	793313.72	4086744.45
ι	793329.38	4086781.90
κ	793330.79	4086785.64
λ	793332.04	4086789.19
μ	793331.79	4086789.28
ν	793333.01	4086793.57
ξ	793337.16	4086803.71
ο	793398.43	4086763.00
π	793381.98	4086737.46
ρ	793338.14	4086822.44
σ	793330.50	4086809.06
τ	793331.95	4086800.96
υ	793312.05	4086807.94
φ	793323.31	4086827.65
χ	793427.66	4086793.27
ψ	793407.05	4086760.87
ω	793334.95	4086808.78
Α	793353.40	4086841.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 453_02, 4.884,50 τ.μ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος(μ)
74	793294.25	4086763.84	74	78	8.07
78	793288.59	4086769.60	78	85	22.91
85	793272.65	4086786.04	85	91	19.50
91	793259.06	4086800.03	91	108	42.86
108	793285.57	4086833.71	108	128	50.49
128	793316.80	4086873.38	128	α	44.78
α	793350.18	4086843.53	α	β	20.22
β	793340.16	4086825.98	β	γ	19.79
γ	793321.48	4086832.53	γ	δ	29.50
δ	793306.86	4086806.91	δ	ε	25.64
ε	793331.05	4086798.42	ε	ζ	12.11
ζ	793327.03	4086787.01	ζ	η	42.77
η	793310.66	4086747.50	η	74	23.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454_02, 3.611,90 τ.μ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος(μ)
47	793335.11	4086723.14	47	θ	30.20
50	793359.99	4086730.66	50	55	12.67
55	793350.88	4086739.46	55	47	22.69
61	793372.48	4086743.59	61	50	17.97
θ	793313.72	4086744.45	θ	ι	40.59
ι	793329.38	4086781.90	ι	κ	3.99
κ	793330.79	4086785.64	κ	λ	3.77
λ	793332.04	4086789.19	λ	μ	0.27
μ	793331.79	4086789.28	μ	ν	4.46
ν	793333.01	4086793.57	ν	ξ	10.96
ξ	793337.16	4086803.71	ξ	ο	73.56
ο	793398.43	4086763.00	ο	π	30.38
π	793381.98	4086737.46	π	61	11.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454_04, 1.241,10 τ.μ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος(μ)
32	793371.03	4086687.38	32	44	38.01
34	793373.97	4086689.45	34	32	3.56
44	793344.09	4086714.20	44	50	22.89
50	793359.99	4086730.66	50	61	17.97
52	793386.96	4086734.26	52	34	46.66
61	793372.48	4086743.59	61	π	11.31
π	793381.98	4086737.46	π	52	5.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 455_01, 3.303,40 τ.μ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος(μ)
Α	793353.40	4086841.11	Α	χ	88.34
χ	793427.66	4086793.27	χ	ψ	38.40
ψ	793407.05	4086760.87	ψ	ω	86.57
ω	793334.95	4086808.78	ω	Α	37.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454_03, 288,80 τ.μ.			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος(μ)
44	793344.09	4086714.20	44	47	12.68
47	793335.11	4086723.14	47	55	22.69
50	793359.99	4086730.66	50	44	22.89
55	793350.88	4086739.46	55	50	12.67

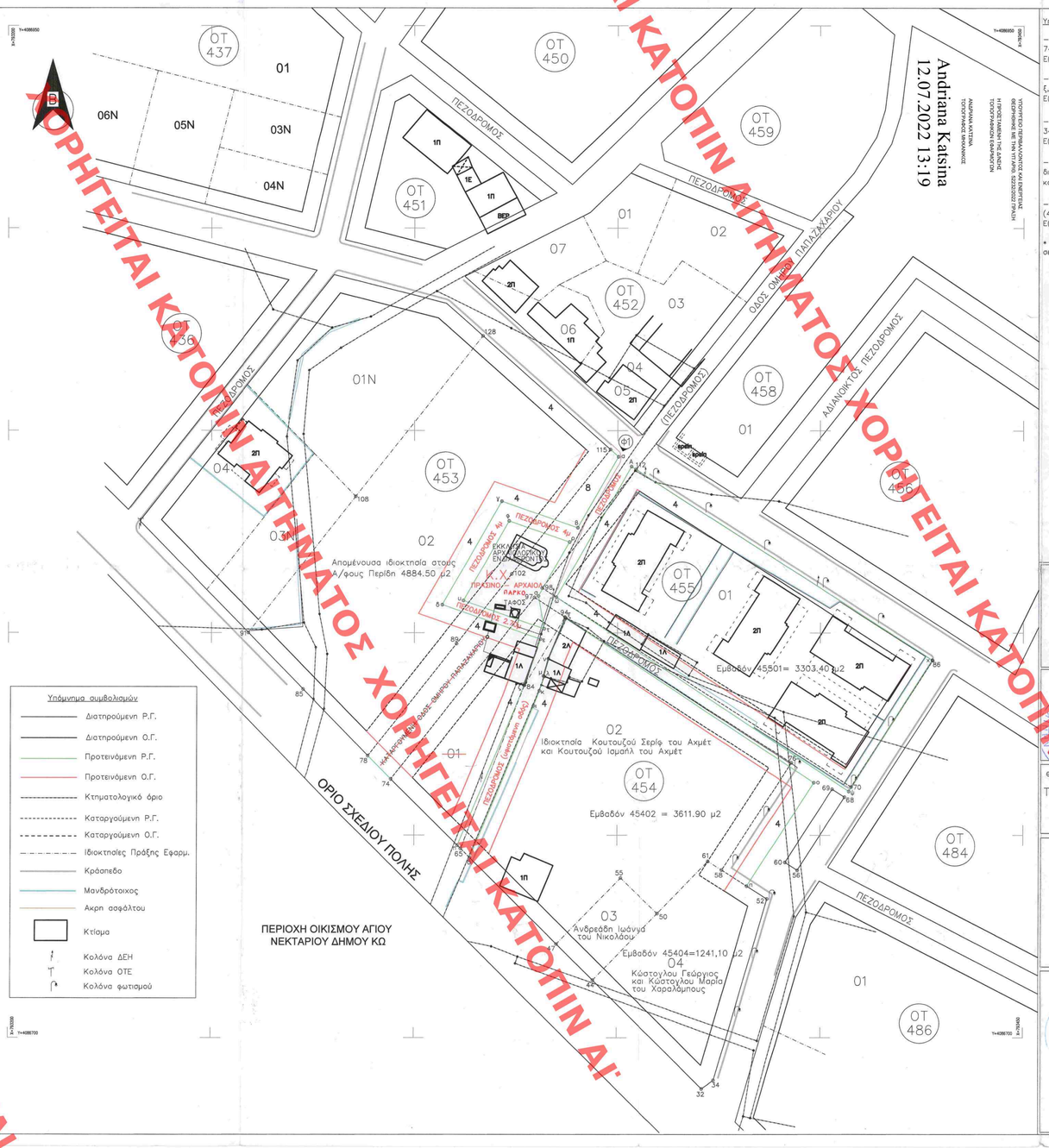
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 με δέκτη GPS διπλής συχνότητας GR-3 της TOPCON και χρήση κατάλληλου λογισμικού (μέθοδος RTK).

Η ακρίβεια (+/-) αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι 1,50 εκ. οριζοντιογραφικά και 2,0 εκ. υψομετρικά.

Για την εξάρτηση της αποτύπωσης στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. που έχει εγκατασταθεί από την TOPCON και είναι πιστοποιημένο από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α 87'
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (TROPOS)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24



Υπόμνημα

– Η ιδιοκτησία (02) που απομένει στους αφούς Περίδη στο Ο.Τ. 453 με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,,ζ,η, 74,78,85,91,108,128,α) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45401+45302)=4.884,50 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (02) που απομένει στους αφούς Κουτουζού στο Ο.Τ. 454 με στοιχεία (θ,ι,κ,λ,μ,ν, ξ,ο,π,61,50,55,47,θ) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45402)=3.611,90 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (04) που απομένει στους αφούς Κώστογλου στο Ο.Τ. 454 με στοιχεία (61,π,52, 34,32,44,50,61) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45404)=1.241,10 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (01) που απομένει στις Λαικές Κατοικίες στο Ο.Τ. 455 με στοιχεία (Α,χ,ψ,ω,Α,χ) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45501)=3.303,40 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (03Ν) που απομένει στην Ανδρεάδη Ιωάννα του Νικ. στο Ο.Τ. 454 με στοιχεία (44,47,55,50,44) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45403Ν)=288,80 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

* Το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων, στην περιοχή της τροποποίησης, δε μεταβάλλεται σε σχέση με την πρότερη κατάσταση.

Οροι Δόμησης-Ισχύουσες διατάξεις

Α. Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ230Δ/21-4-89) Επέκταση ΡΣ Πόλεως Κω

Β. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) Νέος Κτιριοδομικός Κανονισμός

* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:Π=15 μ, Ε=500 τ.μ.
* ΚΑΛΥΨΗ=40%
* ΣΥΝΤ. ΔΟΜ=0.80
* Η(μεγ.)=10,50 μ

Πίνακας στοιχείων "θιγόμενων" ιδιοκτητών από Πίνακα Πράξης Εφαρμογής				
Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	ΟΤ	Αρ.Ιδιοκτ.	Εμβαδόν(τ.μ.)
Περίδη Θάλεια-Τούλα του Ζωκράτους & Περίδη Ανυφ-Νίκη του Ζωκράτους	Μιαούλη 33 16675, Γλυφάδα	453	02	4.884,50
	Δημοσθένους 11 10441, Αθήνα			
Περίδης Αναστάσιος-Φιλιτάς του Ζωκράτους	Πέλωπος 7 17564, Π. Φάληρο			
Περίδης Αντώνιος του Ζωκράτους	Κύμινος 20-22 10441, Αθήνα			
Κουτουζού Σερίφ του Αχμέτ	Κακό Πρινάρι 85300, Κως	454	02	3.611,90
Κουτουζού Ισμαήλ του Αχμέτ	Κακό Πρινάρι 85300, Κως			
Κώστογλου Γεώργιος του Χαραλάμπους	Κακό Πρινάρι 85300, Κως	454	04	1.241,10
Κώστογλου Μαρία του Χαραλάμπους	Κακό Πρινάρι 85300, Κως			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc EMΠ "Γνοσιολογία & Τεχνολογία Υδατικών Πόρων"
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7 – 85300 ΚΩΣ
τηλ 2242023088, φαξ 2242027885, email vasios1980@gmail.com

Το παρόν αντίγραφο ταυτίζεται με το πρωτότυπο σχέδιο απόφασης Δ.Σ. Δήμου Κω

Κως, 31/08/2022

Ο Δ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 172 ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΟΔΑ Α/ΜΕ ΡΟΔΟΥ 2020 (Θέμα 17ο)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΑΡΑΣ
Δρ.Δ.Δ.Κ.Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β'

Αντίγραφο το οποίο μετά τη δημοσίευση θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο του Δήμου Κω

Ο Δήμαρχος Κω
Θεόδωρος Μιχαηλίδης Μαε

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΗΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ ΣΤΑ Ο.Τ. 453, 454 ΚΑΙ 455, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
MSc "ΕΠΙΣΤΗΜΗ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ" ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡΜΗΤΡΟΥ 103503
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7, ΚΩΣ - 85300
ΤΗΛ:2242023088 - ΚΙΝ:6944 658 539
ΑΦΜ:120548217 - ΔΟΥ: ΚΩ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ"
ΔΔ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ιουλιος 2022

ΚΩΣ. 27/3 /2022
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ
Αντωνοπούλου Δήμητρα
Αρχ Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, ΡΟΔΟΣ / /20
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Φανάρης Σαμαρίτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ